



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILIBIA, JUDEȚUL BUZĂU.

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Cilibia, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1093/2021;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.1094/2021;
- raportul de avizare a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 1181 / 2021;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1 și următoarele din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, art. 8, art. 13 și art. 33 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice privind condițiile de proiectare și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajare a căilor de acces la drumurile publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1835/2017;
- Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările

și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997 din 13 noiembrie 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

- adresa societății GAUSS S.R.L. prin care solicită accesul pe suprafața de teren de 10 mp. domeniul public al localității Cilibia în imediata apropiere a Scolii primare din satul Mînzău, în vederea exploatării pe o durată de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea, unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband, pentru echipamente, respectiv (rețea și/sau canalizație, incluzând elementele de susținere a acestora respectiv stâlpi/turnuri/piloni, etc), înregistrată sub nr. GSS1389/17.02.2021, și înregistrată la sediul Primăriei comunei Cilibia sub nr. 480/22.02.2021;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și b), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul Contractului-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **tarifele** ce urmează a fi achitate de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pentru acoperirea contravalorii lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Cilibia, județul Buzău, să semneze și să efectueze toate formalitățile legale necesare încheierii Contractelor-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art.5. Compartimentul de agricultură, dezvoltare locală, urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul buget, finanțe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică:

- a) rețelilor de comunicații electronice i elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică i securitate națională;
- b) stațiilor de monitorizare, rețelilor de comunicații electronice i elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare i Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATI

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietati, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Cilibia, județul Buzău, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzută la alin. (1) i (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine, legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind

protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu-ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

b) exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(2) prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Cilibia, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelilor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău sunt de cele stabilite conform Anexei nr. 3 la Hotărârea

Consiliul local al Cilibia privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora. Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Tarifele se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare sustinerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU al comunei Cilibia, județul Buzău.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. (1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Cilibia.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI CILIBIA, JUDEȚUL BUZĂU.

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Cilibia, cu sediul în comuna Cilibia, sat Cilibia, județul Buzău, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

1. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău;

- documente de identificare societate/agent economie - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- copie unic de înregistrare/certificat de înregistrare - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- autorizarea ANCOM - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- împuternicire de reprezentare a societății - în original;

II. Memoriu de prezentare care conține:

a) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău;

- Plan de situație detaliat;

b) lucrările ce urmează a fi efectuate - detaliat;

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (se va menționa atât în Memoriu de prezentare cât și în cerere);

d) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată a comunei; pentru întreținerea, reparația elementelor de rețea și infrastructura ce urmează a fi amplasate.

III. Acordul furnizorului de rețele și comunicații cu privire la tarifele stabilite și afiate pe pagina de internet a Primăriei comunei Cilibia.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Cilibia, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

(10) În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care „solicita același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrată cu întâietate la Consiliul Local al Comunei Cilibia.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG și RL.U sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații

electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care define sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia, asupra imobilelor proprietate publica sau privata a comunei poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contract a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 8. (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatii administratiei publice locale - Consiliului Local al comunei Cilibia, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura fizica, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. 3, poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9. Daca autoritatea administratiei publice locale - Consiliul local al comunei Cilibia prevazuta la art. 4, alin. 1 exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, aceasta are obligatia de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publica/privata, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata, in conditiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, dupa caz, o solicitare privind incheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului postal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

a) datele de identificare si de contactare a furnizorului de retele publice; de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietati;

b) elementele de retea si de infrastructura fizica ce urmeaza a fi amplasate pe respectiva proprietate si zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces;

c) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructura fizică ce urmează să fie amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cilibia, județul Buzău date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia reprezentată prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al comunei Cilibia reprezentată prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.

(8) Contractul-cadru încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau funizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Cilibia, judetul Buzau, în vederea construirii, instalarii, intretinerii, înlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora este celstabilit conform Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Cilibia privind stabilirea conditiilor în care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Cilibia, judetul Buzau, în vederea construirii, instalarii, intretinerii, înlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora.

Art. 12. (1) În situatia în care contractul-cadru nu se poate încheia în termen de doua luni de la data primirii solicitarii de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica sau privata, în termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren si/sau constructii - Consiliul Local al comunei Cilibia prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligafia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(4) Hotararea judecatoriei și care tine loc de contract între parti, îi sunt aplicabile în mod corespunzator prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare în vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai în masura în care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor în cauza, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz.

(2) Exercitarea dreptului prevazuta alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel puțin doua zile lucratoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori inchiriere, dupa caz asupra imobilului, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, când notificarea va fi efectuata telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizeaza în conditiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata în conditiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotarare judecatoreasca. În caz de urgenta, legiuitorul a statuat ca, instantă poate dispune accesul pe cale de ordonanta prezidentiala.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor și serviciilor de comunicatii

electronice, persoanele imputenicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel târziu odată cu sosirea echipei de intervenție.

Art. 14. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice aia elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către titularul dreptului de administrare.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliului local al comunei Cilibia, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 15. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cilibia, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri în condițiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, și titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cilibia, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. 1 se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când aceasta realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Cilibia, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Cilibia sau de folosință - Primăria comunei Cilibia, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice

utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camine de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. 1, ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) in cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Cilibia - va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale - Primaria comunei Cilibia, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Cilibia, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza sa fie realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Cilibia poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cei putin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) in cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, în zona de: protecție a navigației;

c) condițiile de amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) calitatea în construcții;

e) protecția mediului;

f) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentații de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți; precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

Art. 23. (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stănenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;

(2) Rețelele de comunicație electronice subterane vor fi instalate în rigole, canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicație electronice.

Art. 24. Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Cilibia, județul Buzău, potrivit prezentului Regulament, respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art. 25. (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat în funcție de particularitățile locale și interese actuale și de perspectiva ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în vigoare.

Art. 26. Prezentul Regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

Art. 27. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea juridică aferentă, potrivit legii.

Președinte de ședință,
Consilier local- Soare Petre

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Spirache Elvira-Marcela

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica sau privata a comunei Cîrîbiș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

(„Contractul”)

1. Partile contractante

Între:

..., cu sediul social și domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ... în calitate de titular al dreptului de proprietate/în folosință cu titlu gratuit/inchiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orasului/municipiului ..., cu nr. cadastral ..., denumit(a) ... în continuare „PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”¹²

..., cu sediul social în domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ... în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., care conferă dreptul de a negocia încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, ca

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

- PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 54/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpi sau piloni.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin undă radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv Internet, și mobile, rețelele electrice și masurări care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locatiunea/concesiunea/administrarea sa situat înscris în Cartea Funciara nr. ... a comunei/orasului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimele atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

....

....

3.5. Dreptul de acces, înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, prevăzute la art. 3.1, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora se va realiza după cum urmează:

....

....

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

....

....

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORUL, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

....

....

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora:

....

....

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

....

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) in cazul in care accesul este constituit cu titlu oneros, sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, i despagubirea aferenta³;
- b) sa beneficieze de repunerea starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfaurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau limitarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa i fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate/folosinta gratuita/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea cadrului acesteia i proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incheierea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract i care conduc la cresterea calitatii agricole i/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
 - i. sa garanteze liberul acces la imobil in maxim ... zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

³ in cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se va mentiona doar despagubirea aferenta prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrarilor in masura in care acestea se produc.

- ii. sa garanteze liberul acces, in maxim ... zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, aa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert in cazul in care acestea exista.
- b) sa asigure intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, taierea arborilor sau arbutilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care greuneaza sau ar greuna efectuarea lucrarilor de acces, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatii care nu exista o solutie alternativa, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului;
 - c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor la ziua inceperii lucrarilor in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
 - d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
 - e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
 - g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
 - h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
 - i) sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI;
 - j) sa permita cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau limitarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelei si serviciilor de comunicatii electronice;
 - k) sa acorde si OPERATORULUI eventualele conditii mai favorabile, inclusiv referitoare la tariful, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de acces pe proprietati, stabilite de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractele incheiate cu acestia;

- l) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru hscrierea dreptului constituit prin prezentul contract cartea funciara a imobilului i pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- m) n situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lomtretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notificeh scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu eel putin ... zile lucratoare nainte de data planificata ahceperii lucrarilor; partile, de comun acord var lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) sa asigure exercitarea dreptului de acces conditii la fel de comode pentru OPERATOR n cazul n care, n vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita reașezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificandh acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) sa permita ca lucrarile efectuate n zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizezh prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., n conditiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) samputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta, sau sa desfașoare activitati de studiu ori de proiectareh vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numaih masura n care este necesar pentru deplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei mputerniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, h lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/LOCATARULUI /CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI ; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 9.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu eel putin doua zile lucratoareh avans, operatiunile prevazute la art. 4.2. lit. b), dacah termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI , PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESI ONARUL/ ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se var realiza ntr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii și mediuhconjurator.
- d) sahcheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;
- e) sa solicite ca lucrarile efectuateh zona de protectie a retelei sale sa se realizezh prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia mpotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/COMODATARULUI /LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lomtretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu eel putin ... zile lucratoarehainte de data planificata pentruhceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pentreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, h lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI /CONCESI ONARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu eel putin doua zile lucratoareh avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de

ca tre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor la inceperea lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea constructiilor ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;
- f) sa suporte intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;
- g) sa suporte intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, aa cum au fost descrise mai sus;
- h) sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract, suma care include atat contravaloarea folosintei, cat si in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor, despagubirea aferenta*;
- i) sa reazeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul acelorasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reazare este solicitata de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand reazarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre o persoana decat PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATOR UL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat in mlt intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiai imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce starea initiala a proprietatii afectate de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL cheltuielile determinate de aducerea starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de servitute in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructiile la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract.

* In cazul contractelor incheiate cu titlu gratuit se vor mentiona doar despagubirile aferente, in masura in care acestea se produc.

5. Intrarea in vigoare. Durata. Modificarea si incetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de ... ani sau pe toata durata de existenta a retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura prevazute la art. 3.1.

5.4. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act aditional la prezentul Contract.

S.S. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al Partilor, prin disparitia imobilului, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor sau a conditiilor prevazute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR/ COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificari cu eel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizatiile necesare desfaurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6. Tarifare

6.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de ..., reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. In situatiile in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARUL/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- gradul de uzura al imobilului.

6.3. Plata sumei prevazute la art. 6.1. se datoreaza de la momentul semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/ anual in contul PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. ..., deschis la ...

6.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 6.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in valoare de ... % din suma datorata pe zi de intarziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică a comunei Cilibia.

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătura sub partea carosabila din ampriza străzilor urbane categoria I(subtraversare)situate în localitățile rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătura sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II(subtraversare)situate în localități rang 2 și 3 și cabluri îngropate în/sub partea noncarosabila din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătura sub partea carosabila din ampriza străzilor urbane categoria I(subtraversare)situate în localitățile rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătura în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări ,piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A- localități rang 0 și 1	1,93 lei/mp	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări,piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B-localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C- localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete , spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D-localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale-utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale-utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale -utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
13	Cutii instalate în subteran(pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabila din ampriza drumului(străzilor urbane categoria I)situate în localitățile rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-

15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabila din ampriza drumului(străzilor urbane categoria I)situate în localitățile rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabila din ampriza drumului(străzilor urbane categoria II)-localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn-localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn-localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn-localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei /mp
35	Cutii instalate sub/pe/centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe/clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
38	Cutii instalate sub/pe/clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,31 lei/mp	106,91 lei/mp

43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTA:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Președinte de ședință,
Consilier local- Soare Petre

Contrasemnează,
Secretar general al
Spira