



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI CILIBIA
Județul Buzău, CUI/3724423
INTRARE 16/08/2025
IEȘIRE Nr. Antreg. 2025

Anexa nr. 1A

Vers. 1.8

Tip vânzător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) CILIBIA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

21645

1.(*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a GEORGESCU

MARIUS

cu domiciliul în România județul BUZAU oraș/com. CILIBIA

satul/sectorul CILIBIA

strada 0 nr. 0

bloc 0 scara 0 etaj 0 apartament 0 cod poștal telefon

act de identitate CI standard seria nr. eliberat de

la data de 01/11/2019 CNP în calitate de⁽¹⁾ IMPUTERNICIT

conform PROCURA NR. 2847/07.10.2025

2.(*)

(denumirea societății)

Pentru⁽²⁾: LISCOM TÂRGOVISTE S.R.L.

în calitate de proprietar,

avînd număr de ordine în (**) J15/22/08.01.2021 CIF/CUI 43530825

3.(*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul DAMBOVITA orașul / comuna: TARGOVISTE (Oras)

sat/sector TARGOVISTE strada DÂMBOVIȚEI nr. 28A

bloc 0 scara 0 etaj 0 apartament 0 cod poștal 0 telefon 0721480108

fax e-mail website

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
DEF. MANOLE ECATERINA		Județul:	BUZAU
		Oraș/Comună:	CILIBIA
		Sat/Sector:	CILIBIA
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	0 Nr: 0
SC.AGRICOM SERVIMPEX SRL		Județul:	BUZAU
		Oraș/Comună:	CILIBIA
		Sat/Sector:	GARA CILIBIA
2	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	SEMINTELOR Nr: 46

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: -procură, -delegația, -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative, -BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz: -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GEORGESCU MARIUS

Semnătura

Data

08/10/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



(denumirea societății)

Subscrisa¹⁾ LISCOM TÂRGOVISTE S.R.L. CIF/CUI: 43530825

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)

sat/sector TARGOVISTE strada: DÂMBOVITEI nr. 28A

Bloc. 0 Sc. 0 Et. 0 Ap. 0 Cod poștal 0 Telefon 0721480108

E-mail mariusgeorgescu1980@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9725 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 34.769 (lei)^2) adică

treizecișipatrumiișaptesuteșasezecișinouălei

(Nume)

(Prenume)

Prin GEORGESCU MARIUS în calitate de IMPUTERNICIT

CNP: Telefon E-mail

cu domiciliul în județul BUZAU orașul/comuna CILIBIA

sat/sector CILIBIA strada: 0 nr. 0

Bloc. 0 Sc. 0 Et. 0 Ap. 0 Cod poștal 127180 Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: CILIBIA

Suprafața (ha)(*)

0.9725

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr. Carte Funciară(**)

Nr. Cadastral(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

Nr. Parcelă(**)

Nr. Topografic(**)

26

21645

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GEORGESCU MARIUS

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/10/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.